



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/5993

URBROJ: 536-03-02-04/08-19-60

Zagreb, 5. studenoga 2019.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4., članka 45. stavka 1. i stavka 3. alineje 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) te članka 2., članka 3. stavka 1. i stavka 3. alineje 4. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

o darovanju nekretnina u k.o. Karlovac II Gradu Karlovcu

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Karlovcu sljedeće stanove:

1. stan koji se nalazi na prvom katu zgrade izgrađene na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 1979/2, UL. KRALJA ZVONIMIRA, DVORIŠTE, površine 2.163 m², STAMBENA ZGRADA, UL. KRALJA ZVONIMIRA, površine 1.888 m², ukupne površine 4.051 m², upisanoj u zk.ul.br. 998, u k.o. Karlovac II, kod Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac, Općinskog suda u Karlovcu, поближе označen kao 145. Suvlasnički dio: 1/164 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-145), 1. jednoiposobni stan, na I katu, desno od ulaza, koji se sastoji od jedne sobe, sobice, kuhinje, ostave, kupaonice s WC-om, predsoblja i lođe, ukupne površine **45,90 m²**,

2. stan koji se nalazi u prizemlju zgrade izgrađene na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 1850, RADIĆEVA UL., DVORIŠTE, površine 323 m², STAMBENA ZGRADA, RADIĆEVA UL., površine 223 m², DRVARNICA, RADIĆEVA UL., površine 57 m², ukupne površine 603 m², upisanoj u zk.ul.br. 7978, u k.o. Karlovac II, kod Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac, Općinskog suda u Karlovcu, поближе označen kao 1. Suvlasnički dio: 1/11 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1. Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7978 prenosi se sljedeći upis: -stan u Karlovcu, ul. Stjepana Radića 48, ukupne površine **40,77 m²**, a nalazi se u prizemlju zgrade (desno od ulaza, neposredno uz stepenice),

3. stan koji se nalazi na prvom katu zgrade izgrađene na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 2541/1, UL. MAKSIMILIJANA VRHOVCA, DVORIŠTE, površine 1.465 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, UL. MAKSIMILIJANA VRHOVCA, površine 2.492 m², ukupne površine 3.957 m², upisanoj u zk.ul.br. 840, u k.o. Karlovac II, kod Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac, Općinskog suda u Karlovcu, поближе označen kao 125. Suvlasnički dio: 1/170 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-125), 1. Dvosobni stan na 1. katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika i lođe, ukupne površine **61,67 m²**,

4. stan koji se nalazi na mansardi zgrade izgrađene na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 1363/2, UL. V. MAČEKA, DVORIŠTE, površine 117 m², GOSPODARSKA ZGRADA, UL.V. MAČEKA, površine 42 m², KUĆA, UL. V. MAČEKA, površine 407 m², ukupne površine 566 m², upisanoj u zk.ul.br. 896, u k.o. Karlovac II, kod Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac, Općinskog suda u Karlovcu, поближе označen kao 6. Suvlasnički dio: 1/8 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), 1. Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/896 prenosi se slijedeći upis: jednosobni stan koji se sastoji od sobe, kuhinje, sa upotrebom zajedničkog WC-a, ukupne površine **37,44 m²** smješten na mansardi,

5. stan koji se nalazi u prizemlju zgrade izgrađene na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 762/2, UL. HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE, STAMBENA ZGRADA, UL. HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE, površine 496 m², upisanoj u zk.ul.br. 5949, u k.o. Karlovac II, kod Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac, Općinskog suda u Karlovcu, поближе označen kao 15. Suvlasnički dio: 1/17 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15), 1. Temeljem Zapisnika br. Z-2976/08 upisuje se: -jednosobni stan u Karlovcu, Hrvatske bratske zajednice 27, u prizemlju, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice sa WC-om, ukupne površine **33,66 m²**,

6. stan koji se nalazi na četvrtom katu zgrade izgrađene na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 1817/5, UL. M. KRLEŽE, STAMBENA ZGRADA, UL. M. KRLEŽE, površine 340 m², upisanoj u zk.ul.br. 8051, u k.o. Karlovac II, kod Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac, Općinskog suda u Karlovcu, поближе označen kao 22. Suvlasnički dio: 1/23 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22), 1. Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/8051 prenosi se iz Knjige PU, iz poduloška broj 4313 slijedeći upis: Trosobni stan na IV katu, lijevo od ulaza koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, ostave, predsoblja, kupaonice, wc-a, lođe i balkona, ukupne površine **80,64 m²**,

7. stan koji se nalazi na drugom katu zgrade izgrađene na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 2566/2, UL. MAKSIMILIJANA VRHOVCA, DVORIŠTE, površine 1.220 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, UL. MAKSIMILIJANA VRHOVCA, površine 2.666 m², ukupne površine 3.886 m², upisanoj u zk.ul.br. 932, u k.o. Karlovac II, kod Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac, Općinskog suda u Karlovcu, поближе označen kao 53. Suvlasnički dio: 1/171 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53), 1. Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/932 prenosi se iz Knjige PU, iz poduloška broj 3185 slijedeći upis: Jednosobni stan na II katu, lijevo od ulaza, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, ostave, kupaonice s WC-om, predsoblja i lođe, ukupne površine **33,49 m²**,

8. stan koji se nalazi na petom katu zgrade izgrađene na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 2176/3, UL. MARINA DRŽIĆA, STAMBENA ZGRADA, UL. MARINA DRŽIĆA, površine 496 m², upisanoj u zk.ul.br. 748, u k.o. Karlovac II, kod Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac, Općinskog suda u Karlovcu, поближе označen kao 63. Suvlasnički dio: 1/66 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63), 1. Temeljem zapisnika Z-2976/08 upisuje se: -stan u Karlovcu, Marina Držića 7, jednosobni stan, na V katu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice sa WC-om, predsoblja i lođe, ukupne površine **42,23 m²**,

9. stan koji se nalazi na mansardi zgrade izgrađene na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 1363/2, UL. V. MAČEKA, DVORIŠTE, površine 117 m², GOSPODARSKA ZGRADA, UL. V. MAČEKA, površine 42 m², KUĆA, UL. V. MAČEKA, površine 407 m², ukupne površine 566 m², upisanoj u zk.ul.br. 896, u k.o. Karlovac II, kod Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac, Općinskog suda u Karlovcu, поближе označen kao 5. Suvlasnički dio: 1/8 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), 1. Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/896 prenosi se slijedeći upis: jednosobni stan koji se sastoji od kuhinje, sobe, predsoblja i kupaonice, ukupne površine **38,64 m²**, smješten na mansardi,

10. stan koji se nalazi u prizemlju zgrade izgrađene na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 1902/2, UL. IZIDORA KRŠNJAVOG, STAMBENA ZGRADA, UL. IZIDORA KRŠNJAVOG, površine 189 m², upisanoj u zk.ul.br. 7770, u k.o. Karlovac II, kod Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac, Općinskog suda u Karlovcu, поближе označen kao 14. Suvlasnički dio: 1/17 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), 1. Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7770 prenosi se iz Knjige PU, iz poduloška broj 1247 slijedeći upis: Jednosobni stan u prizemlju, pravo od ulaza koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice sa WC-om, predsoblja i balkona ukupne površine **35,29 m²**,

11. stan koji se nalazi na drugom katu zgrade izgrađene na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 2541/1, UL. MAKSIMILIJANA VRHOVCA, DVORIŠTE, površine 1465 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, UL. MAKSIMILIJANA VRHOVCA, površine 2.492 m², ukupne površine 3.957 m², upisanoj u zk.ul.br. 840, u k.o. Karlovac II, kod Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac, Općinskog suda u Karlovcu, поближе označen kao 129. Suvlasnički dio: 1/170 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-129), 1. jednoiposobni stan na 2. katu, desno od ulaza, koji se sastoji od jedne sobe, sobice, kuhinje, kupaonice s WC-om, predsoblja i lođe, ukupne površine **45,30 m²**,

12. stan koji se nalazi na drugom katu zgrade izgrađene na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 1422, UL. JOSIPA ŠIPUŠA, DVORIŠTE, površine 95 m², STAMBENA ZGRADA, UL. JOSIPA ŠIPUŠA, površine 358 m², ukupne površine 453 m², upisanoj u zk.ul.br. 7602, u k.o. Karlovac II, kod Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac, Općinskog suda u Karlovcu, поближе označen kao 5. Suvlasnički dio: 1/10 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), 1. Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7602 prenosi se slijedeći upis: - stambeni prostor u stambenoj zgradi u Karlovcu, ul. Josipa Šipuša 2 na 2. katu, desno od stepenica, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, ostave, kupaonice, WC-a, predsoblja i dva balkona, ukupne površine **104,24 m²**, u svrhu stambenog zbrinjavanja obitelji slabijeg imovinskog stanja i ugroženog socijalnog statusa.

II.

Utvrđuje se da se u stanovima navedenima pod točkama od 1 do 9 iz stavka 1. točke I. ove Odluke nalaze postojeći korisnici koje je u predmetne stanove smjestio Grad Karlovac, te se isti daruju Gradu za potrebe postojećih korisnika.

III.

Tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. iznosi ukupno **3.160.900,00 kuna (slovima: trimilijunastošezdesettisućadevetstokuna)**, prema Procjembenim elaboratima, izrađenim od strane trgovačkog društva Kanova d.o.o. iz Karlovca, Milana Vrbanića 6, po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivanu Žuveli, dipl. ing. građ., od siječnja 2019.

godine, trgovačkog društva 2M PRO d.o.o. iz Karlovca, Bohinjska 17, po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Marku Markoviću, dipl. ing. građ., od siječnja 2019. godine, trgovačkog društva Petračić – projekt d.o.o. iz Karlovca, Domobranska 3, po stalnom sudskom vještaku iz područja graditeljstva i procjena nekretnina Igoru Laškarinu, dipl. ing. građ., od veljače 2019. godine i trgovačkog društva Amec d.o.o., iz Karlovca, Miroslava Krleže 1, po stalnom sudskom vještaku iz područja graditeljstva, arhitekture i procjene nekretnina Nebojši Laliću, dipl. ing. arh., od lipnja 2019. godine, revidiranim od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

IV.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se Gradu Karlovcu pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne potraživanja koja su utvrđena na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, a posebice potraživanja prema Ministarstvu financija u iznosu od 69.730,91 kuna po osnovi prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo, a čije su uplate bile izvršene u konvertibilnim devizama i starom deviznom štednjom temeljem Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“, br. 43/92 – pročišćeni tekst, 69/92, 25/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 11/96 i 11/97), kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovanih nekretnina.

V.

Grad Karlovac se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

VI.

Grad Karlovac se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 1 (jedne) godine od dana sklapanja Ugovora o darovanju.

VII.

S Gradom Karlovcem sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku utvrđenom u točki VI. ove Odluke, ukoliko se promjeni njihova namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovane nekretnine otuđe ili oterete bez suglasnosti Ministarstva državne imovine, te ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Karlovac isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovane nekretnine u visini njihove tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovanih nekretnina bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VIII.

Ova Odluka, KLASA: 940-01/18-03/5993, URBROJ: 536-03-02-04/08-19-60, od 5. studenoga 2019. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Grad Karlovac, Banjavčičeva 9, 47 000 Karlovac
2. Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove
i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. pismohrana, ovdje